

Durata, frequenza, orario

Inizio: **22 settembre 2025**

Fine: **25 settembre 2027**

Lunedì e mercoledì sera (18:50 – 21:50) / Sabato (mezza giornata; ev. giornata intera)

Studio autonomo

Migliori risultati sono ottenibili con un adeguato e regolare studio individuale. Saranno inoltre organizzati momenti di scambio con coloro che hanno sostenuto l'esame gli anni precedenti.

Attestato

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al corso solo se le assenze non supereranno il 20% della durata totale dello stesso e se la media dei voti delle valutazioni di fine modulo sarà sufficiente.

Esame professionale federale

Luogo e data d'esame: Niederglatt (ZH), ottobre 2027

Tassa esame: CHF 2'200.– a carico del partecipante

Requisiti

All'esame è ammesso chi possiede:

- un attestato federale di capacità (AFC)
- al momento dell'iscrizione ha un'esperienza professionale di almeno 2 anni con un grado di occupazione pari almeno all'80% nella funzione di custode
- ICDL base International Certification of Digital Literacy
<https://www.icdlswitzerland.com/>
- attestazione di formatrice/formatore in aziende di tirocinio
- autorizzazione speciale all'utilizzo di prodotti fitosanitari in ambiti specifici
- certificazione di primo soccorso con RCP

**Per maggiori informazioni rivolgersi alla Segreteria d'esame,
Tel. 041 368 58 21 oppure al sito www.pruefung-hauswart.ch**

In collaborazione con  **ATCI**
Associazione Ticinese Custodi d'Immobili
www.atci.ch

 **CFP** centro di formazione professionale
organizzazione cristiano-sociale ticinese
 **OCST**

Centro di Formazione Professionale OCST
via Serafino Balestra 19, 6901 Lugano
Tel. +41 (0)91 921 26 00
info@cfp-ocst.ch
www.cfp-ocst.ch

Recupero della qualifica professionale

Corso
2025/2027

11^a edizione

Custode di immobile

... noi ci siamo!



 **CFP** centro di formazione professionale
organizzazione cristiano-sociale ticinese
 **OCST**

 **ENAIIP**
Internationaler Bund

Custode di immobile

Corso
2025/2027

Descrizione

In Svizzera, decine di migliaia di edifici e immobili del settore pubblico e privato necessitano di cura e manutenzione al fine di conservare il valore dello stabile. In scuole, amministrazioni, ospedali e case di cura, abitazioni, impianti sportivi ed edifici destinati ad uso ufficio, è necessaria un'assistenza professionale. Le attività connesse comprendono la responsabilità per la pulizia, la manutenzione e la riparazione degli stabili, l'utilizzo e la manutenzione dei componenti tecnici degli edifici, i lavori ambientali, i contatti con i clienti, la gestione del personale e la formazione degli apprendisti.

Principali competenze operative professionali

Le custodi e i custodi con attestato professionale federale sono specialisti riconosciuti a livello tecnico e gestionale. Per lavori di grande entità o particolarmente complessi, previa consultazione con i superiori, incaricano ditte esterne specializzate e seguono l'esecuzione dei lavori. Dispongono di conoscenze di base in materia amministrativa e legale. Sono responsabili per l'implementazione delle direttive in materia di ecologia e sicurezza. Sanno ascoltare le esigenze delle persone.

Il corso

Il corso per custodi di immobile – l'unico su tutto il territorio nazionale a essere offerto in lingua italiana – fornisce le competenze necessarie per esercitare in modo professionale e autonomo la professione di custode di immobile. Dal 2007 la nostra formazione consente di sostenere l'esame per l'ottenimento dell'attestato professionale federale (APF), spendibile sul mercato del lavoro quale dipendente o per intraprendere un'attività indipendente.

Destinatari

La formazione è ideale per chi cerca una riqualifica professionale o desidera migliorare le proprie competenze, ma esiste anche la possibilità di frequentare solo alcune materie, grazie alla sua struttura modulare. Inoltre fornisce una preparazione ottimale per coloro che sono in possesso dei requisiti e che intendono iscriversi agli esami federali annuali per conseguire l'attestato professionale federale di custode.

Rilevamento e bilancio delle competenze

Tutti coloro che confermeranno il loro interesse a iscriversi al corso saranno invitati ad un incontro informativo e successivamente a un colloquio individuale per il rilevamento, analisi e bilancio delle competenze personali, sociali, linguistiche e professionali.

Materie di insegnamento, ore e costi

Moduli	ore	costi CHF
Manutenzione degli stabili	60	1600
Componenti tecnici degli edifici:	96	
- Riscaldamento, areazione e clima	32	750
- Installazioni idrauliche	32	750
- Installazioni elettriche	32	750
Pulizia	80	900
Aree verdi, esterne e sportive	72	1750
Amministrazione e gestione dei collaboratori	63	1450
Competenze relazionali e comunicazione	40	900
Istruzione	11	250
Corso intensivo di simulazione per i candidati all'esame	44	1000
Empowerment e tecniche di aiuto allo studio	30	400
Totale (materiale didattico incluso)	496	11500

Contributi federali diretti per la formazione professionale superiore

Con il nuovo sistema di finanziamento orientato alla persona, ai partecipanti residenti in Svizzera verrà rimborsato il 50% del costo del corso. I partecipanti potranno richiedere i contributi federali dopo aver sostenuto l'esame federale, indipendentemente dal suo esito.

La domanda va presentata attraverso il portale online della SEFRI. Trovate tutte le informazioni al riguardo su www.sbf.admin.ch

Gli associati OCST possono chiedere un sussidio di CHF 750 a superamento dell'esame.

Il **Centro di Formazione Professionale OCST** è membro di **Travail.Suisse Formation** che è certificata **eduQua**.

TSF TRAVAIL.SUISSE
FORMATION

Seguitemi su  